

KES MAHKAMAH PROJEK LOJI PEMPEROSAN POLIMER & PLASTIK - SATU IKTIBAR

Ir. Alwi Othman
Pengarah Bahagian Kejuruteraan,
Agensi Nuklear Malaysia

OBJEKTIF

BERKONGSI MAKLUMAT BERKAITAN
PROJEK YANG MENGHADAPI MASAALAH
DAN DIBAWA KE MAHKAMAH BAGI JALAN
PENYELESAIAN UNTUK DIJADIKAN IKTIBAR

FAKTA PROJEK

PROJEK	CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN SEBUAH LOJI PEMROSESAN POLIMER DAN PLASTIK BERTA SEBUAH SETOR PUSAT DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI BATU 24, JALAN DENGKIL, DAERAH SEPANG, (BLOK 63)
KONTRAKTOR	GOOD ROAD ENGINEERING SDN. BHD
PERUNDING LUAR	ARKITEK, JURUTERA SIVIL & STRUKTUR, JUURUKUR BAHAN
M & E	MINT CONSULTANT
NILAI KONTRAK:	RM 3,234,098.78
TARIKH MULA:	30/9/1999
TARIKH SIAP MENGIKUT KONTRAK:	8/9/2000 (45 MINGGU)
TARIKH SIAP SELEPAS LANJUTAN MASA	23/3/2001 (LANJUTAN MASA 4 KALI = 201 HARI = 28 MINGGU) - 64%
TARIKH SIAP SEBENAR	13/8/2001 (LEWAT 143 HARI = 20 MINGGU = DENDA RM 101,301.20)

MENGAPA PERLU KE MAHKAMAH ??

MINT & KONTRAKTOR
TIDAK MENCAPI
PERSETUJUAN AMOUN
BAYARAN TUNTUTAN
KERJA TAMBAHAN

PERAKUAN MUKTAMAD
TIDAK DAPAT
DISIAPKAN
(KONTRAKTOR TIDAK
BERSETUJU DENGAN
PERKIRAAN)

MASALAH PERLAKSANAAN PROJEK

PENGURUSAN PROJEK YANG LEMAH OLEH PENGURUS PROJEK (PERUNDING)

BANGUNAN STOR SALAH ORIENTASI
KONTRAKTOR MEMBUAT "KERJA TAMBAHAN" TANPA ARAHAN ITEGORAN

KURANG KERJASAMA DIANTARA KONTRAKTOR DAN PERUNDING

TIDAK MENASIHATI KONTRAKTOR TERMA-TERMA KONTRAK
KONTRAKTOR TIDAK MENDAPAT NASIHAT DARI PERUNDING SEBELUM MENJALANKAN KERJA

TUNTUTAN KONTRAKTOR

1. PEMBINAAN = RM 1,928,039.88 + 2. FAEDAH : 8% SETAHUN + 3. KOS-KOS LAIN YANG DITENTUKAN OLEH MAHKAMAH

60% DARI HARGA KONTRAK

TUNTUTAN KONTRAKTOR

1	TUNTUTAN KONTRAKTOR	TUNTUTAN	TELAH BAYAR	BAYARAN DIPERSETUJUI
2	KERJA TAMBAHAN & PERUBAHAN	1,247,741.63	59,372.15	337,347.35
3	KERJA SUBCONTRACT	86,300.00	83,930.00	2,370.00
4	TUNTUTAN KELEWATAN DISEBABKAN OLEH DEFNDAN	297,700.00	0.00	0.00
5	CAJ MODAL AKIBAT KELEWATAN PEMBAYARAN	394,637.68	0.00	0.00
6	TUNTUTAN PENYELARASAN P&A	14,930.25	14,930.25	0.00
7	TUNTUTAN PELARASAN HARGA	50,000.00	5,037.28	46,153.37
8	JUMLAH	2,091,309.56	163,269.68	385,870.72
9	JUMLAH YANG DITUNTUT	1,928,039.88		
10	TOLAK DENDA (LAD - 143 HARI)			101,301.20
11	JUMLAH YANG PERLU DIBAYAR (MENGIKUT PERKIRAAN MINT)			284,569.52

AMOUN PENGHAKIMAN MAHKAMAH - RM 300,000.00

7

KES BERPIHAK KEPADA MINT

DOKUMEN & REKOD LENGKAP ADA DISIMPAN (MINT / PERUNDING)

KONTRAKTOR GAGAL MENYEDIAKAN DOKUMEN / REKOD YANG MENYOKONG TUNTUTAN MEREKA

STRATEGI PENGHUJAHAN YANG MANTAP DARI PASUKAN KERAJAAN (PEGUAM KANAN / STAFF NUKLEAR MALAYSIA / PERUNDING-PERUNDING)

8

KESIMPULAN

PENGURUS PROJEK MESTILAH KOMPETEN DAN PAKAR SUPAYA PROJEK DAPAT DIURUS DENGAN PROFESIONAL

PROFESIONAL

SEMUA AKTIVITI PERLU DIREKODKAN DAN DIDOKUMENKAN DAN DISIMPAN. DOKUMEN ADALAH SAKSI PENTING YANG MEMBERI HUKUM DALAM SEBARANG PERTIKAIAN

DALAM SEBARANG PERTIKAIAN

9

THANK U

THINK Q

10