

LINK_VIAGGI

IBIZA
**CASA CON
MAGGIORDOMO**

Appartata su un isolotto a pochi minuti di barca da Ibiza e raggiungibile anche in elicottero, villa con privacy totale e cinque camere da letto. Chef, camerieri e maggiordomo sono inclusi nel pacchetto.

Prezzo: 14 mila euro a notte.
 Sito: Holidaylettings.it

Io prenoto *chic & clic*

Sfarzose ville affacciate sul mare, castelli, appartamenti esclusivi nel cuore delle città, chalet da sogno. Tutto affittabile per qualche giorno grazie ai nuovi siti specializzati in **dimore di prestigio**. Come [Airbnb](#), più di [Airbnb](#).



CALIFORNIA

S di Guido Castellano e Marco Morello

Si aprono sul cuore delle città, affacciano sui quartieri più affascinanti, storicamente di tendenza o appena rigenerati dalla gentrificazione. Si nascondono in atolli isolati, nella quiete della natura spezzata dal mormorio del mare, oppure vivono dentro castelli, trulli, altre variazioni sul tema di ciò che è prezioso. Sono ville e appartamenti dove gli arredi di pregio rappresentano la norma; piscine, giardini, vasche idromassaggio o panorami struggenti, il requisito minimo. Sono le case di lusso, che oggi si trovano e prenotano in modo nuovo: condannate alla pensione le vecchie agenzie molto specializzate e lente a rispondere, si fa tutto on line, con confronti facili e conferme in tempo reale. Rivolgendosi a siti nati ad hoc o a indirizzi storici che hanno aggiornato

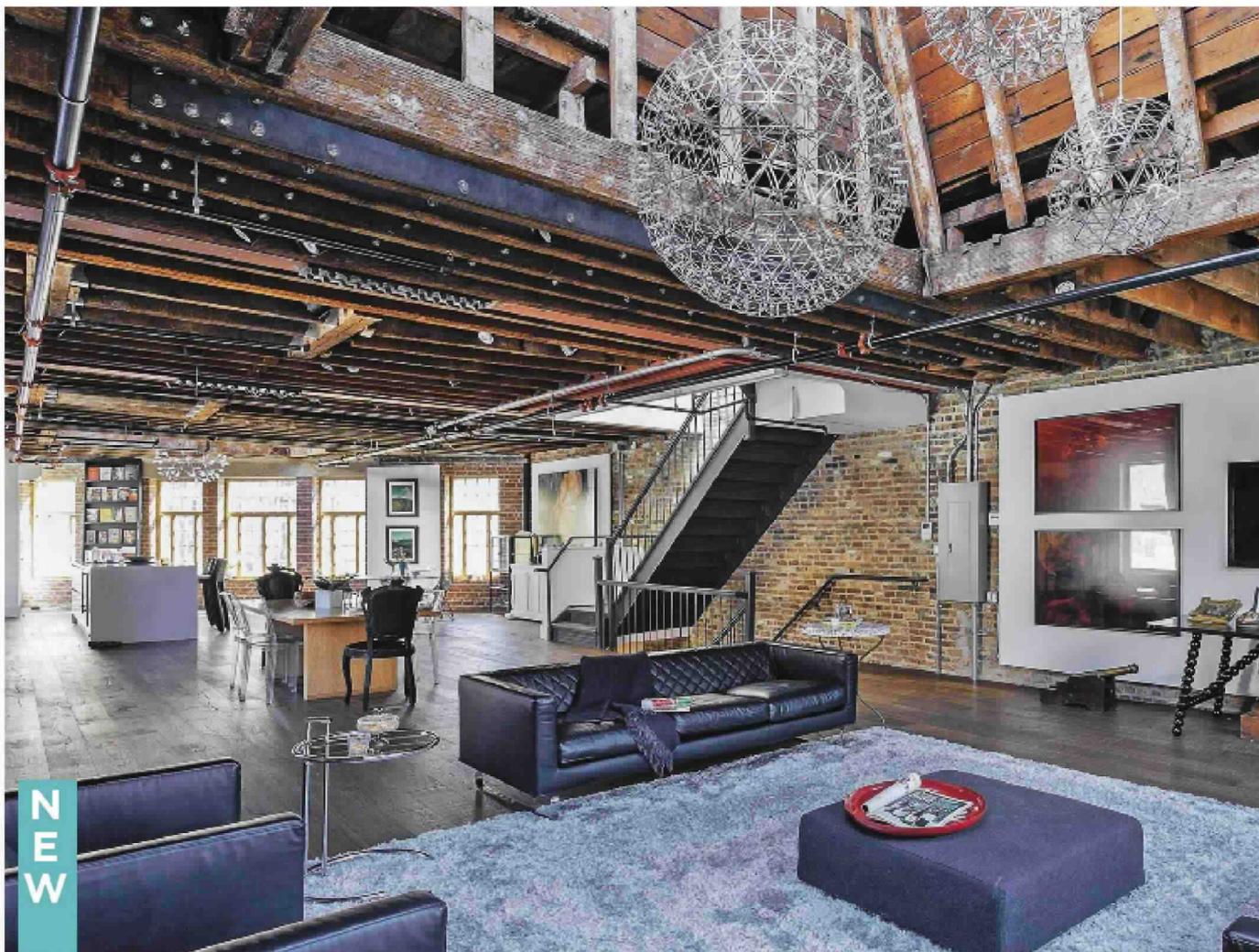
la loro offerta per includere il meglio assoluto.

A puntare su ogni tasca, comprese le più capienti, è stato in principio [Airbnb](#), fondato nel 2008 e ricco di 3 milioni di annunci in 191 Paesi, 230 mila solo in Italia. È il mattatore di un mercato, quello degli affitti degli appartamenti altrui, che secondo la società di consulenza «Research and markets» valeva 100 miliardi di dollari a fine 2016, destinati a schizzare a 170 entro il 2019. Una torta talmente abbondante da convincere altri big dell'industria a lanciarsi nell'affare per ritagliarsi una fetta: ecco [Booking.com](#), che dai classici hotel ha ampliato il catalogo con 30 diverse tipologie di alloggi (per il 70 per cento non alberghi), includendo chalet, yacht e dimore da sogno. Pronta la risposta di [Expedia](#), l'altro indirizzo di riferimento per acquistare una vacanza sul web: ha speso quasi 4 miliardi di dollari

COTTAGE NEL FAR WEST

A Homewood, nel nord boscoso della California, di fronte al blu del lago Tahoe, si può affittare questo cottage per due persone con salotto, cucina, patio e giardino alberato dove improvvisare un barbecue con i vicini.

Prezzo: da 271 euro a notte.
Sito: [Booking.com](#)


**NEW
YORK**
LOFT NEL WEST VILLAGE

Un loft nel cuore chic del West Village con tre camere da letto, due bagni e un generoso soggiorno puntellato da mattoni a vista. Sul tetto una terrazza con un tavolo per cenare sotto le luci dei grattacieli.

Prezzo: da 2.078 euro a notte
 Sito: Onefinestay.com

per comprare HomeAway.com, uno dei più accreditati rivali globali di Airbnb.

Ma come le compagnie aeree s'ingegnano per coccolare i passeggeri delle classi First e Business, alcune start-up hanno deciso di parlare soltanto a chi ha un feeling basso o nullo con l'espressione «low cost». Con questo intento è nato LeCollectionist.com, portale francese definito, non a torto, «l'Airbnb dei ricchi». Che si trovino a Saint-Tropez o in Madagascar, nella campagna siciliana o su un'isoletta nelle Cicladi, le proprietà sono strepitose, esageratamente lussuose, costosissime. Identico l'approccio di Oasis (oasiscollections.com), che privilegia la qualità rispetto alla

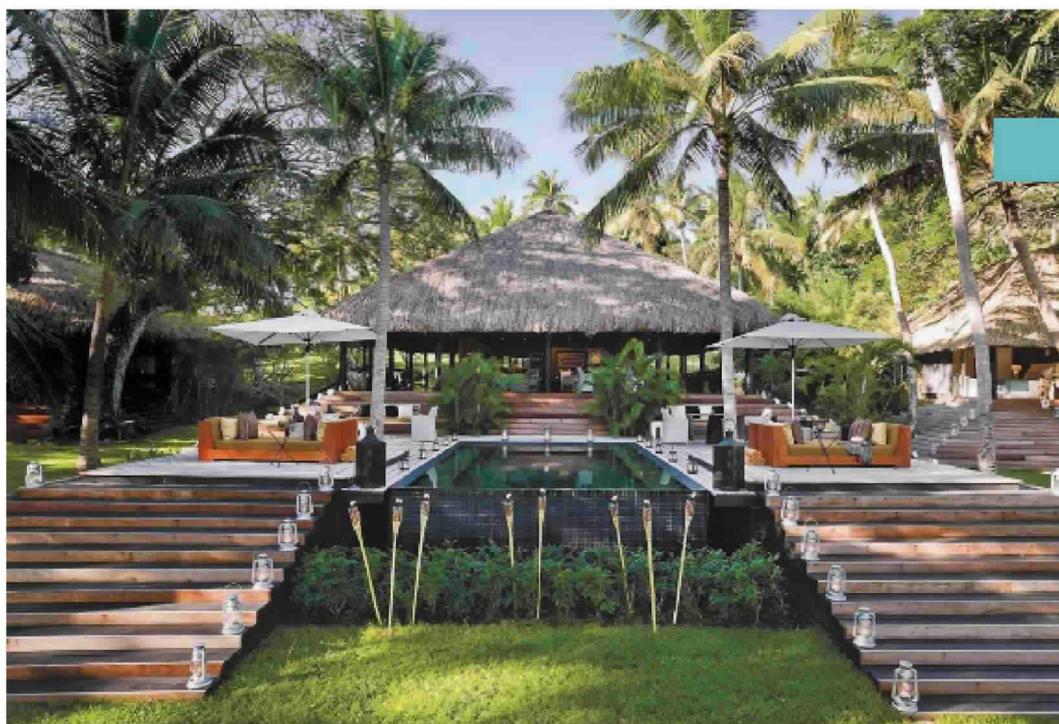
quantità scegliendo tramite i suoi addetti, a una a una, le case nei quartieri migliori delle principali metropoli. Di più: il sito si presenta come un club che dà ai suoi membri benefici esclusivi durante il loro soggiorno, come accessi a palestre, lounge e privilegi assortiti.

Lo scorso anno il 30 per cento di Oasis è stato acquisito dalla catena di hotel Accor, che dodici mesi fa ha fatto suo per intero Onefinestay.com, altro catalogo di dimore cittadine magnifiche. Il suo punto di forza, che peraltro spiega le mire di un colosso alberghiero, è garantire attenzioni accessorie di livello: accoglienza all'arrivo per la consegna delle chiavi, lenzuola e asciugamani immacolati, prodotti da bagno, un iPhone a disposizione con connessione dati inclusa, raccomandazioni su misura per bar, club e ristoranti. Meglio di un cinque stelle. Viziare gli ospiti significa d'altronde non fargli rimpiangere concierge, servizio in camera e dintorni. L'identica premessa da cui parte SweetInn.com, che oltre a deliziosi appartamenti di design da Parigi a Tel Aviv, da Roma a Lisbona, gioca


**R
O
M
A**
CAMERA CON VISTA SUI TETTI

Si chiama «Specchi» questo splendido appartamento nel centro della capitale, a pochi minuti da piazza Navona, con vista sui tetti cittadini e sulla chiesa di San Carlo ai Catinari. Ospita fino a quattro persone.

Prezzo: da 130 euro a notte con piccola palestra, smartphone per gli ospiti e amenities da hotel di lusso.
Sito: Sweetinn.com


LINK_VIAGGI

FIJI
L'ISOLA DEI DELFINI

Un rifugio a Dolphin Island con il legno come protagonista assoluto, dalle travi, al pavimento, agli arredi. Spiaggia e piscina private tra le palme.

Prezzo: 6.750 euro a notte.
Sito: Lecollectionist.com

6 aprile 2017 | Panorama 95

LINK_VIAGGI

**M
A
R
C
H
E**
CASTELLO NEL BOSCO

Residenza con cucina nel castello di Granarola, a Gradara (Pesaro e Urbino), in un bosco di querce e allori. Inclusi piscina, uso di mountain bike e solarium.

Prezzo: da 138 euro a notte.
Sito: Homeaway.it

sulle amenità previste di serie o prenotabili con un clic: macchina Nespresso per un caffè da bar nel focolare in affitto, trasferimenti da e per l'aeroporto, cesti di frutta e verdura a domicilio. Persino caricabatteria e adattatori a disposizione, così non si maledice l'assenza di un portiere mentre si va alla disperata caccia di un negozio d'elettronica.

L'evoluzione è evidente, dalla singola casa si procede nella direzione del pacchetto da personalizzare, che negli estremi più lussuosi prevede servitù, chef on demand, maggiordomo. Le alternative abbondano, l'unico rischio è perdersi in un ventaglio sterminato o spendere più del dovuto. Da qui la nascita di motori di ricerca come Holidu.it, con funzionamento identico a quello di Momondo.it o Skyscanner.it per i voli aerei o gli alberghi: il confronto delle tariffe da centinaia d'indirizzi. «Ognuno applica commissioni sulle prenotazioni, le quali finiscono per gravare sul prezzo pagato dal cliente» dice Carlotta Bernabè, country manager per l'Italia di Holidu. «Essendo le commissioni diverse a seconda del sito» spiega «il prezzo finale per la stessa casa vacanze arriva a costare il 55 per cento in più». Risparmiare conquista anche chi può spendere. Il lusso con lo sconto è un piacere doppio. ■

© RIPRODUZIONE RISERVATA


**P
U
G
L
I
A**
TRULLO CHIC

Vicino Brindisi, trullo di 300 metri quadri con patio, piscina e forno a legna in una distesa di alberi d'ulivo. Tre camere da letto e tre bagni.
Prezzo: da 503 euro a notte.
Sito: Holidu.it

**QUI TROVI
GLI ALLOGGI
PER VACANZE
AL TOP**
**10 alternative
ad Airbnb.it**
1) BOOKING.COM

Sul sito di riferimento per prenotare un hotel si trovano 7 milioni di alloggi in ville e appartamenti.

2) CASEVACANZA.IT

Più di 100 mila annunci in Italia ed Europa gestiti da privati e agenzie, dal mare fino alla montagna.

3) HOLIDAYLETTINGS.IT

Fa parte del gruppo TripAdvisor e ne riprende il meccanismo delle recensioni: sono 100 mila.

4) HOLIDU.IT

Confronta i prezzi di centinaia di offerenti, consentendo risparmi che arrivano al 55 per cento sulla stessa casa.

5) HOMEAWAY.IT

Solido rivale di Airbnb (mostra un milione di case), è visitato da 32 milioni di viaggiatori al mese.

6) LECOLLECTIONIST.COM

Una raccolta di ville e alloggi spettacolari nelle location più iconiche al mondo, da Bali a Mykonos.

7) MISTERBANDB.COM

Offerte su misura per la comunità omosessuale, con alloggi «gay friendly» in più di 130 Paesi.

8) OASISCOLLECTIONS.COM

Meno proposte dei rivali, ma selezionate con cura nei quartieri più chic di ogni destinazione.

9) ONEFINESTAY.COM

Coccole da hotel in case da sogno: prodotti da bagno, accoglienza all'arrivo, pulizia impeccabile.

10) SWEETINN.COM

Appartamenti e una galassia di servizi, inclusi transfer dall'aeroporto e consegna di prodotti locali.