

32013R0093

L 33/14

SLUŽBENI LIST EUROPSKE UNIJE

2.2.2013.

UREDBA KOMISIJE (EU) br. 93/2013

od 1. veljače 2013.

o utvrđivanju detaljnih pravila za provedbu Uredbe Vijeća (EZ) br. 2494/95 o harmoniziranim indeksima potrošačkih cijena u vezi s utvrđivanjem indeksa cijena stambenih objekata u vlasništvu stanara

(Tekst značajan za EGP)

EUROPSKA KOMISIJA,

uzimajući u obzir Ugovor o funkcioniranju Europske unije,

uzimajući u obzir Uredbu Vijeća (EZ) br. 2494/95 od 23. listopada 1995. o harmoniziranim indeksima potrošačkih cijena ⁽¹⁾, a posebno njezin članak 4. treći stavak i članak 5. stavak 3.,uzimajući u obzir mišljenje Europske središnje banke ⁽²⁾,

budući da:

- (1) Uredbom (EZ) br. 2494/95 utvrđuje se izrada harmoniziranih indeksa potrošačkih cijena (HIPC).
- (2) Trebalo bi ispitati utvrđivanje indeksa cijena za stanove, a posebno za stambene objekte u vlasništvu stanara radi poboljšanja relevantnosti i usporedivosti HIPC-a.
- (3) S ciljem sastavljanja indeksa za stambene objekte u vlasništvu stanara potrebno je izraditi indekse cijena stambenih objekata. Indeksi cijena stambenih objekata važni su pokazatelji i sami po sebi.
- (4) Kako bi se osigurali pouzdani i usporedivi rezultati od svih država članica potrebne su metodološke smjernice za sastavljanje indeksa cijena stambenih objekata u vlasništvu stanara i indeksa cijena stambenih objekata.
- (5) Mjere predviđene ovom Uredbom u skladu su s mišljenjem Odbora za Europski statistički sustav (Odbor ESS-a),

DONIJELA JE OVU UREDBU:

Članak 1.**Predmet**

Ovom se Uredbom utvrđuju indeksi cijena stambenih objekata u vlasništvu stanara radi poboljšanja relevantnosti i usporedivosti harmoniziranih indeksa potrošačkih cijena (HIPC).

⁽¹⁾ SL L 257, 27.10.1995., str. 1.

⁽²⁾ Mišljenje od 19. listopada 2012. (još nije objavljeno u Službenom listu).

Članak 2.**Definicije**

Za potrebe ove Uredbe primjenjuju se sljedeće definicije:

1. „indeks cijena stambenih objekata u vlasništvu stanara” znači indeks koji mjeri promjene u cijenama transakcija stanova, koji do sada nisu bili na raspolaganju u sektoru kućanstava te ostalih roba i usluga koje kućanstva stječu u svojstvu stanara vlasnika;
2. „indeks cijena stambenih objekata” znači indeks koji mjeri promjene u cijenama transakcija stanova koje kupuju kućanstva.

Članak 3.**Obuhvat**

1. Indeks cijena stambenih objekata u vlasništvu stanara obuhvaća sljedeće kategorije izdataka:

- O.1. Izdaci za stanovanje stanara vlasnika
 - O.1.1. Stjecanje stanova
 - O.1.1.1. Novi stanovi
 - O.1.1.1.1. Kupnja novih stanova
 - O.1.1.1.2. Vlastito izgrađeni stanovi i veće obnove
 - O.1.1.2. Postojeći novokupljeni stanovi kućanstava
 - O.1.1.3. Ostale usluge povezane sa stjecanjem stanova
- O.1.2. Vlasništvo nad stanovima
 - O.1.2.1. Veći popravci i održavanje
 - O.1.2.2. Osiguranje povezano sa stanovima
 - O.1.2.3. Ostale usluge povezane s vlasništvom nad stanovima

2. Indeks cijena stambenih objekata obuhvaća sljedeće kategorije izdataka:

- H.1. Kupnja stanova
 - H.1.1. Kupnja novih stanova
 - H.1.2. Kupnja postojećih stanova

3. Indeks cijena stambenih objekata u vlasništvu stanara temelji se na pristupu „neto nabava” koji mjeri promjene u stvarnim cijenama koje su platili potrošači za nabavu stambenih objekata koji do sada nisu bili na raspolaganju u sektoru kućanstva kao i promjene u ostalim troškovima povezanim s vlasništvom i prijenosom vlasništva nad stambenim objektima.

4. Obuhvaćene su sve kategorije izdataka u vezi sa stambenim objektima kako su definirane u članku 3. stavku 1. čiji udio u ukupnim izdacima u vezi sa stambenim objektima iz kategorije O.1. iznosi najmanje jedan posto. Obuhvaćene su sve kategorije izdataka u vezi sa stambenim objektima kako su definirane u članku 3. stavku 2. čiji udio u ukupnim izdacima u vezi sa stambenim objektima iz kategorije H.1. iznosi najmanje jedan posto.

Članak 4.

Metodološki priručnik

1. Komisija (Eurostat), u bliskoj suradnji s državama članicama, izrađuje priručnik koji pruža metodološki okvir za indeks cijena stambenih objekata u vlasništvu stanara i indeks cijena stambenih objekata, koji se izrađuju u skladu s ovom Uredbom (dalje u tekstu „Priručnik OOH-HPI”). Kada je to opravdano, Komisija (Eurostat) ažurira priručnik u skladu s postupcima koje odobrava Odbor ESS-a.

2. Kriteriji kvalitete iz članka 12. stavka 1. Uredbe (EZ) br. 223/2009 Europskog parlamenta i Vijeća ⁽¹⁾ primjenjuju se na sastavljanje indeksa cijena stambenih objekata u vlasništvu stanara i indeksa cijena stambenih objekata.

3. Države članice dostavljaju Komisiji (Eurostatu) na zahtjev informacije koje su potrebne za ocjenu usklađenosti indeksa cijena stambenih objekata u vlasništvu stanara i indeksa cijena stambenih objekata s odredbama ove Uredbe.

Članak 5.

Zahtjevi u vezi s podacima

1. Države članice sastavljaju i pružaju Komisiji (Eurostatu) indekse cijena za kategorije utvrđene u članku 3. u skladu s Priručnikom OOH-HPI.

2. Države članice dostavljaju tromjesečne indekse cijena. Uz tromjesečne indekse države članice mogu dostavljati i mjesečne indekse.

3. Indeksi iz članka 3. stavka 1. dostavljaju se od trećeg tromjesečja 2014. za drugo tromjesečje 2014. Indeksi iz članka 3. stavka 2. dostavljaju se od trećeg tromjesečja 2012. za drugo tromjesečje 2012.

4. Države članice dostavljaju Komisiji (Eurostatu) tromjesečne indekse u roku od najviše osamdeset i pet dana od kraja tromjesečja na koji se indeksi odnose. Države članice koje odluče dostavljati i mjesečne indekse te indekse dostavljaju u roku trideset dana od kraja mjeseca na koji se indeksi odnose.

5. Svake godine države članice sastavljaju i dostavljaju Komisiji (Eurostatu) jednu skupinu pondera izdataka za indekse cijena stambenih objekata u vlasništvu stanara i jednu skupinu pondera izdataka za indekse cijena stambenih objekata, kako su određeni u Priručniku OOH-HPI i u skladu s Uredbom Komisije (EU) br. 1114/2010 ⁽²⁾.

Ponderi za tromjesečne indekse dostavljaju se najkasnije 15. lipnja godine koja slijedi nakon godine na koju se ponderi odnose.

Države članice koje dostavljaju mjesečne indekse odgovarajuće pondere dostavljaju najkasnije 20. veljače godine koja slijedi nakon godine na koju se ti ponderi odnose.

6. Države članice sastavljaju i dostavljaju Komisiji (Eurostatu) procijenjene prethodne podatke počevši s indeksom za prvo tromjesečje 2010. za indekse iz članka 3. stavka 1., najkasnije u rokovima iz članka 5. stavaka 3. i 4. Države članice sastavljaju i dostavljaju Komisiji (Eurostatu) procijenjene prethodne podatke počevši s indeksom za prvo tromjesečje 2008. za indekse iz članka 3. stavka 2., najkasnije u rokovima iz članka 5. stavaka 3. i 4.

7. Države članice dostavljaju podatke propisane ovom Uredbom i povezane metapodatke u skladu sa standardom za razmjenu podataka koji utvrđuje Komisija (Eurostat). Podaci i metapodaci dostavljaju se Komisiji (Eurostatu) putem usluga jedinstvene ulazne točke ili tako da Komisija može doći do njih putem usluga jedinstvene ulazne točke.

Članak 6.

Prijelazne mjere

1. Godinu dana odnosno tri godine od stupanja na snagu ove Uredbe, države članice dostavljaju Komisiji (Eurostatu) izvješća o kvaliteti podataka na temelju standarda utvrđenih u Europskom statističkom sustavu i Priručniku OOH-HPI.

2. Komisija (Eurostat) u roku od pet godina od datuma stupanja na snagu ove Uredbe priprema izvješće o indeksima utvrđenima u skladu s ovom Uredbom, a posebno o stupnju njihove usklađenosti s Uredbom Komisije br. 1749/96 ⁽³⁾ i Uredbom (EU) br. 1114/2010. U izvješću se također opisuju prikladnost indeksa stambenih objekata u vlasništvu stanara za uključivanje u obuhvat HIPC-a.

⁽¹⁾ SL L 87, 31.3.2009., str. 164.

⁽²⁾ SL L 316, 2.12.2010., str. 4.

⁽³⁾ SL L 229, 10.9.1996., str. 3.

*Članak 7.***Stupanje na snagu**

Ova Uredba stupa na snagu dvadesetog dana od dana objave u *Službenom listu Europske unije*.

Primjenjuje se od 1. rujna 2012. Ova je Uredba u cijelosti obvezujuća i izravno se primjenjuje u državama članicama u skladu s Ugovorima.

Sastavljeno u Bruxellesu 1. veljače 2013.

Za Komisiju
Predsjednik
José Manuel BARROSO
