



О НЕОБХОДИМОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ЭКОЛОГИЧЕСКИ НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ РАЙОНАХ

Т.А. Есиркепов

Институт системных исследований университета «Туран», г.Алматы, Казахстан

В настоящее время во всех странах мира земельные отношения, основанные на государственной, частной и иных формах собственности, регулируются государством. И чем более развито государство, тем более активно и жестко осуществляется регулирование земельных отношений, и в первую очередь частной собственности на землю. Современное состояние государственного регулирования земельных отношений, в том числе отношений собственности на землю, в зарубежных странах, прежде всего в развитых, является естественным результатом длительной эволюции, в ходе которой ограничивались права частных собственников на благо всего общества. Главным результатом такой эволюции можно считать отказ во всех цивилизованных странах от признания абсолютного характера частной собственности, особенно в сельском хозяйстве, так как это диктовалось общественными интересами.

Объективная необходимость государственного регулирования земельных отношений вызывается следующими основными причинами. Во-первых, особым характером, местом и ролью земли в системе общественного воспроизводства, и соответственно, земельных отношений в системе общественных отношений; во-вторых, особой ролью и значением земли в сельском хозяйстве в качестве основного фактора производства; в-третьих, особой ролью и местом земли в системе агропромышленного комплекса; в-четвертых, необходимостью экологической сохранности земельных угодий.

Одной из причин государственного регулирования земельных отношений является необходимость обеспечения экологической сохранности земельных угодий. С одной стороны, широко практикуется контроль за сельскохозяйственными химикатами, за загрязненностью воды, в особенности нитратами. С другой стороны, осуществляется политика удерживания сельского населения в удаленных и горных районах, где присутствие человека на давало бы одичать природным и сельскохозяйственным угодьям.

Данная проблема имеет особую актуальность для Республики Казахстан, где основная часть сельскохозяйственных угодий размещена в пустынных и полупустынных районах. Если рассматривать эти земли только с позиции производства сельскохозяйственной продукции, то произведенная здесь продукция не будет конкурентоспособной перед такой же, но произведенной в более плодородных землях. Естественным результатом этого может стать массовый отток сельского населения из таких районов, что обычно приводит к забрасыванию земель, выходу их из хозяйственного оборота.

В настоящее время такой процесс активно идет во многих областях республики, в которых сельское население стало переселяться в города, отдельные промышленные, транспортные и другие центры урбанизации. Смягчает положение менталитет казахского народа, для которого родная земля, свой аул являются центром мира, центром деятельности, мировоззрения, миропонимания. Сдерживают процесс и огромные трудности и сложности, возникшие в связи с переходом к рыночным отношениям. Отсутствие денег, материальных накоплений затрудняет возможность покинуть родные края. В этих условиях первоочередной задачей, функцией и обязанностью государства является оказание поддержки сельскому населению для закрепления его в местах обитания и жизнедеятельности.